

Riktlinje nr 44. Utgåva juni-20

INFORMATION OM OMRÅDET

Det händer att det blir ett läckage i ett våtrum, golvvärmslingor ska lagas eller att en genomföring behöver flyttas. Tätskiktet kan då bli brutet och i behov av en delreparation vid återställandet.

1. Olika tätskikt

Idag finns olika system vilka används som tätskikt i våtrum, företrädesvis:

- Tätskiktsfolie
- Rollat tätskikt vilket är vätskebaserat
- Plastmatta

Det förekommer även tätskiktsskivor med utseende likt t ex kakel. Reparation av dessa omfattas inte av riktlinjen.

2. Delreparation - lagning

Det finns ingen bestämd definition för vad som är en delreparation eller normalt montage. Entreprenörskådet utgår från att en delreparation är en lagning vilken utförs efter att tätskiktssystemet har blivit dolt och överbyggt, normalt av fästmassa och plattsättning. Därefter är det inte längre möjligt att följa branschregler eller montageanvisning då åtgärder kräver förstörande ingrepp.

EGENKONTROLLER OCH DOKUMENTATION

Har en delreparation utförts är det lämpligt att särskild dokumentation upprättas vilken redovisar att utförandet följer en anvisad metod. Ersättning kan då sannolikt erhållas vid en eventuell framtida skada.

Det finns inga krav på vem som ska upprätta dokumentationen. Entreprenör, leverantör, kontrollant, besiktningsman, fuktkonsult eller annan särskilt kunnig kan vara lämplig.



SLUTSATS

Delreparation som blivit överbyggd är dold vid en besiktning. Detta innebär att det endast är dokumentationen som kan besiktigas.

Vätskebaserade tätskikt är inte lämpliga att delreparera på grund av att det är svårt att kontrollera och uppnå full täthet vid skarvar.

Plastmattor och foliebaserade tätskikt kan vara möjliga att delreparera med fullgott resultat.

En delreparation av ett tätskikt är möjligt under förutsättning att entreprenören följer leverantörens anvisning för reparation. Har leverantörens anvisning följts förväntas att skarvar, lagningar och utförandet i sin helhet blir tätt.

Tätskiktsleverantören kan ta ställning till var och hur en delreparation kan utföras. **Ett utlåtande eller beskrivning från tätskiktsleverantören är det som får stor betydelse och är underlag till bedömning för om en delreparation är lämplig eller inte.**

Oaktat om tätskiktsleverantören lämnat anvisningar eller inte ansvarar entreprenören för arbetet. Det är förväntat att en entreprenör samråder med beställaren före en delreparation.

Storlek och placering av delreparation är i sak inte av betydelse. Alla reparationer och skarvar ska vara täta.

Det finns olika metoder vilka möjliggör provning av skarvarnas täthet och även tekniska hjälpmedel för att konstatera läckage i tätskikt. För system med tätskiktsfolie är det relativt nytt och troligtvis på väg att bli vanligare.

Vad Entreprenadrådet känner till förekommer få fuktskador i direkt samband med delreparationer vilket i sig talar för att det är möjligt med fullgott resultat. Entreprenörens kompetens är avgörande och sunt förnuft ska alltid beaktas när förhållanden hamnar något utanför ramarna.

Det är möjligt för parter att avtala om garanti avseende delreparationen. Förväntat är att en skada till följd av en bristfällig reparation framträder inom 2 år förutsatt att utrymmet brukas.

När delar av ytskikt byts ut är det troligt att det blir kulörskillnader i exempelvis fogar och plattor.

