

## INFORMATION OM AV ER GODKÄND BESIKTNINGSMAN

Här följer information och bedömningsgrund för titeln Av ER Godkänd Besiktningsman.

### 1. PERSONLIG GRUND

En besiktningsman ska ha relevant erfarenhet och personlig mognad för att verkställa entreprenadbesiktningar. Områden vilka tas i beaktande:

- **Relevant yrkeserfarenhet**  
Lämpligt är minst fem års kvalificerad erfarenhet inom det område som besiktningsmannen utför besiktningar. Utöver detta förväntas ytterligare yrkeserfarenhet för att styrka personlig mognad och livserfarenhet.
- **Utbildning, certifieringar och annan objektspecifik kunskap**  
Aktuella kunskaper inom det område som ska besiktigas är viktigt för att kunna fatta rätt beslut.
- **Erfarenheter av entreprenadrätt**  
Erfarenheter av entreprenadrätt exempelvis som part, sakkunnig eller delaktig i tvist kan bidra till rollen som besiktningsman.
- **Referenser som styrker lämplighet**  
Personliga referenser kan lämnas vilka intygar lämplighet för yrket.

### 2. PRAKTISKT- OCH TEORETISKT KUNSKAPSPROV

För att bli Av ER Godkänd Besiktningsman ska både teoretiska och praktiska kontrollprov genomföras. Entreprenadbesiktningar är både teoretiska och praktiska och följande kurser har inbyggda kontrollpunkter för deltagarens utveckling.

- **Entreprenadkunskap Entreprenadbesiktning – kurs 1**  
Grunderna i entreprenadrätt – AB, ABT, ABS, ABK
- **Entreprenadkunskap Entreprenadbesiktning – kurs 2**  
Utöva besiktning teoretiskt – Besiktningsmannens verktyg och möjligheter
- **Entreprenadkunskap Entreprenadbesiktning – kurs 3**  
Praktiskt genomförande av en besiktning, från kallelse till utlåtande

### 3. KRAV PÅ BESIKTNINGSMAN

Allmänna bestämmelser anger att entreprenadbesiktningsmannen ska vara lämplig. Entreprenadrådets bedömning av lämpligheten tar sikte på de personliga-, teoretiska- och praktiska färdigheterna.

- De personliga färdigheterna bedöms utifrån en helhetsuppfattning.
- De teoretiska kunskaperna kontrolleras genom kontrollprov.
- Den praktiska tillämpningen av kunskaperna kontrolleras genom att verkställa och resonera om fiktiva förhållanden som är aktuella vid besiktningar.

### 4. LÄMPLIGHET SOM BESIKTNINGSMAN

Entreprenadrådets kursledare utför en helhetsbedömning av personens lämplighet som besiktningsman.

- Kursledarna tar hjälp av externa advokater inom entreprenadrätt eller andra särskilt lämpade personer vilka bedömer den sökande i samband med den specifika besiktningsmansutbildningen.
- Godkända besiktningsmän ska löpande uppdatera sina kunskaper och ska på anmodan kunna redovisa fortbildning och kunskap.
- En Av ER Godkänd Besiktningsman är medlem i Entreprenadrådet och följer likväl som övriga medlemmar Entreprenadrådets uppförandekod.

**En Av ER Godkänd Besiktningsman har minst slutfört kurs 3 och bedömts lämplig för besiktningsuppdrag. Besiktningsmannen och den som utser besiktningsmannen bedömer lämpligheten för varje specifikt uppdrag.**

Entreprenadrådet arbetar med riktlinjer, mallar, fråga-svar och andra verktyg för att underlätta besiktningsförfarandet och skapa en samsyn i branschen.